

《中国土地科学》2013年（第27卷）总目次

专论

- “十二五”时期中国土地整治工作思考.....吴海洋(3-4)
- 城乡发展一体化目标下的农村土地制度创新思考.....陈美球等(4-3)
- 国家基本农田保护示范区实践探索与制度创新.....刘新卫等(6-3)
- 新型城镇化背景下中国的新区建设与土地集约利用.....方创琳等(7-4)
- 切实推进中国不动产统一登记的新思路——解决分散登记问题的过渡期方案.....何欢乐等(7-10)
- 工业用地使用权交易方式与开发区企业土地要素产出弹性研究.....王克强等(8-4)
- 新型城镇化建设对资金的需求及其来源分析.....石忆邵(12-3)

土地管理

- 基于内容分析法的土地督察制度建设进展评价.....何 为等(1-4)
- 耕地征收最优规模的理论与实证研究——基于边际理论视角.....王良健等(1-11)
- 征地社会稳定风险评估规范化研究.....丁 宁等(1-20)
- 城乡统筹下的城市与乡村空间重构研究——以宿迁市为例.....肖锦成等(2-54)
- 大庆市民主村等6村耕地保护与劳动力转移调查研究.....刘冬玲等(2-61)
- 集体建设用地定级估价核心技术问题探讨.....崔 宇(2-67)
- 农民对耕地非生产性功能的认识及其量化实证研究——基于1065份问卷调查.....陈美球等(3-10)
- 西部多民族地区征地冲突治理机制.....李红波等(3-17)
- 农牧交错带农林牧用地管理矛盾及其解决对策.....邵战林等(3-24)
- 农村宅基地退出的补偿测算——以商丘市农村地区为例.....胡银根等(3-29)
- 中国沿海滩涂的环境管理状况及创新.....王 刚(4-46)
- 地方政府土地违法治理政策的仿真研究.....谭术魁等(4-53)
- 中国城市土地消耗强度区域差异的收敛性研究.....张 琳等(5-27)
- 农村集体建设用地租赁的正当性分析.....苏艳英等(5-36)
- 山西省露天采矿用地方式改革研究.....李 帅等(5-42)
- 公益性用地界定方法探讨.....管 栩等(6-9)
- 农村大学生非农化过程中承包经营权现状及流转意愿——基于对319名农村大学生的调查.....刘灵辉(6-15)
- 基于DEA模型的城市政府土地储备决策绩效分析.....仇兵奎等(7-28)
- 天津市农户宅基地换房意愿影响因素的实证分析——基于3个区县521户的调查数据.....魏 凤等(7-34)
- 土地财政与城市经济发展问题.....李 郁等(7-41)

不同土地流转模式经济效应及位序——来自重庆市的经验证据.....	姜 松等(8-10)
基于加权 Voronoi 图与农户愿景的农户搬迁去向研究——以整村推进示范村重庆市合川区大柱村为例	费智慧等(8-19)
国有土地上房屋被征收人的公平感知对征收补偿意愿的影响.....	王 玥等(9-11)
不同后顾生计来源农户的耕地生产投资行为研究——重庆市白林村 471 户农户调查实证	王 成等(9-19)
土地市场发育、城市土地集约利用与碳排放的关系——基于中国省际面板数据的实证分析.....	许恒周等(9-26)
武汉城市圈土地资源诅咒空间差异性、空间传导机制及差别化管理	文兰娇等(9-30)
分权与激励：土地供应中的中央—地方关系研究.....	丰 雷等(10-4)
基于成都联建房的宅基地联建房产产权流动的实践、法律困境与突破	章合运(10-11)
太原市高新开发区土地利用优化配置研究	刘 勇等(10-16)
土地管理业务全要素生命周期模型研究	蔡先变等(12-46)

土地制度

转型期宅基地使用权流转之法理分析	喻文莉(2-22)
试论城中村改造中拆迁补偿利益主体的缺位与错位	孟俊红(2-28)
天津市“宅基地换房示范小城镇”建设模式的有效性和可行性	杨成林(2-33)
土地例行督察的土地违法遏制效果测算	谭术魁等(3-36)
农村宅基地取得制度改革探讨.....	谭 峻等(3-43)
耕地保护补偿研究：一个结构性的进展评论	靳相木等(3-47)
土地用途管制调整与权益主体行为研究	罗罡辉等(4-8)
水库移民征地补偿协商机制构建研究——基于合意治理的思考.....	胡大为(4-15)
分化视角下转型期农民土地情结变迁分析	陈胜祥(6-35)
土地换保障制度的逻辑困境与出路.....	王瑞雪(6-42)
完善重庆地票制度的思考——基于地票性质及功能的视角.....	黄美均等(6-48)
中国现行土地管理制度的反思与重构.....	程雪阳(7-15)
中国农村土地制度历史变迁的进化博弈论解释	韩德军等(7-21)
土地承包权长期化背景下无地农民获得土地的途径	商春荣等(8-59)
中国被征地农民安置制度变迁分析.....	齐 睿等(10-24)
集体土地所有权改革的法理思辨.....	张先贵(10-31)
中国改革开放以来工业用地节约集约利用政策演化研究.....	高 魏等(10-37)

土地经济

经济地理学视角的城市土地经济密度影响因素及其效应.....	吴一洲等(1-26)
城市教育配套对住宅价格的影响：基于公共品资本化视角的实证分析.....	温海珍等(1-34)
征地补偿价格量化研究——以北京市为例	陈春节等(1-41)
土地增值产生环节及收益分配关系研究	林瑞瑞等(2-3)
基于 Panel Data 模型的中国土地市场发育区域差异及其对房价的影响	谭术魁等(2-9)
地权安全性、农村住房租赁市场与住宅投资——以杭州市城乡交错区 24 个村为例	方 丽等(2-16)

中国土地财政与经济的关系研究——土地财政库兹涅兹曲线假说的提出与面板数据检验	邹秀清(5-14)
武汉城市圈农地城市流转微观福利效应研究	胡动刚等(5-20)
土地储备的双重市场势力与资本结构	陈友香等(6-53)
中国建设用地与区域经济发展的空间面板计量分析	王 静(8-52)
农地向企业大规模流转的隐忧及政策矫正建议	谷小勇等(12-7)
国家耕地易地补充价值补偿的理论框架与测算	方 斌等(12-12)

土地整治

山地丘陵区坡式梯田土地整治工程量快速测算方法	王金满等(1-78)
农村土地整治项目对国民经济影响的定量分析——以长沙县福临镇土地整治项目为例	管 栩等(2-39)
农村居民点重构典型模式对比研究——基于浙江省吴兴区的案例	刘建生等(2-46)
六元组土地整理项目管理模型	王 华等(4-60)
中部粮食主产区增量经济型土地整理水土重构技术研究	景新超等(4-66)
东明县涝洼地整治项目资源环境效应预警	张正峰等(4-72)
农村居民点用地复垦时序研究——以重庆市潼南县双林村为例	尹 娟等(4-79)
农村居民点整理中二维多元利益格局优化	张远索等(6-58)
农户参与农地整理项目规划设计意愿的影响因素研究	吴诗嫚等(6-66)
基于地块面积的土地整理耕作效率测算方法研究	罗 丹等(6-73)
农地整理项目实施阶段农户参与程度的影响因素研究	汪文雄等(7-62)
矿山土地复垦公众参与内在机制及其利益相关者分析	张 弘等(8-81)
参与式方法支持下的河北王庄村乡村景观规划修编	肖 禾等(8-87)
两类农村居民点整治模式下农户整治意愿影响因素比较研究	张正峰等(9-85)
基于耕作地块调查的土地整理规划设计——以太康县王盘村为例	张蚌蚌等(10-44)
生产半径对山区村庄布局调整影响的实证分析——以丽水市莲都区利山—栋村村为例	倪永华等(10-51)
成都市土地开发整理工程选址决策规则集适宜性评价	李 喆等(10-57)
农村居民点整治农户意愿及影响因素比较——以嘉兴市近郊区和远郊区为例	管婧婧等(12-59)
准噶尔盆地油气项目土地复垦绩效评价研究	邵旭升等(12-66)
煤炭城市采煤塌陷地整治与城市发展的关系——以唐山市为例	张 伟等(12-73)
土地整理项目的国民经济评价体系研究	王文婷等(12-80)

土地利用

太仓市区城镇用地扩展合理规模计量研究	舒帮荣等(1-48)
黄河三角洲未利用地适宜性评价的资源开发模式——以山东省东营市为例	韦仕川等(1-55)
低碳理念下的南京市土地集约利用评价	黎孔清等(1-61)
土地利用计划考核体系与激励机制	姜 海等(3-55)
北京市城镇扩张的道路网络影响分析	刘润润等(3-64)
基于地质灾害区划的向峨乡农村居民点空间布局、用地演化研究	王晨懿等(3-70)

基于 Voronoi 图的贵阳市城镇土地定级	王 博等(4-85)
国土空间分区的概念与方法探讨	金 贵等(5-48)
多空间粒度下镇江市土地利用景观格局差异	冀亚哲等(5-54)
建设用地与社会经济关系的局域空间计量分析——基于浙江省 69 县市的实证研究	苑韶峰等(6-79)
中国粮食产量省级尺度下的空间分异规律	肖建英等(8-26)
碳排放视角下城市非农用地利用绩效的空间差异分析	崔 玮等(8-33)
基于工程解构分析的高速公路节约用地评价——以江苏省 7 条高速公路为例	胡一琦等(8-39)
城乡结合部地区产业集群发展对土地生产效率的影响——以中关村丰台科技园为例	施昱年等(8-45)
农村居民点集中与农地流转的关系及其影响因素研究	徐保根等(9-38)
城市内层边缘区农户宅基地腾退影响因素研究——基于河南省 6 地市 33 个自然村的调查	杨玉珍(9-44)
内蒙古典型区草地不同利用方式对土壤碳库的影响	徐进才等(9-51)
土地利用变更调查数据的应用研究现状与前景	郭谁琼等(12-18)
江苏建设用地利用效益区域差异及分区管制	吴 斌等(12-25)

土地评价

华北地区养老地产发展适宜性区域差异研究	袁枫朝(5-85)
南京市砖窑土地再利用适宜性评价与利用优先级策略	徐 康等(5-92)
基于土地“三资特性”的土地管理协调度评价——以北京市为例	张 红等(6-22)
扬州市土地利用与经济系统的协调发展评价	刘 琼等(6-28)
中国城市土地利用效率空间分异特征及优化路径分析——基于 287 个地级以上城市的实证研究	梁流涛等(7-48)
近 15 年中国耕地驱动因素的空间差异分析	肖思思等(7-55)
基于 DEA 非有效改进的陕西省耕地生产效率研究	杨 朔等(10-62)
武汉城市圈农地城市流转效率评价	张 雄等(10-69)
重庆市耕地资源非市场价值估算	王冬银等(10-76)
基于引力模型的区域城市地价研究——以京津冀都市圈区域为例	赵 莉等(12-52)

第四届全国土地资源管理博士生论坛优秀论文选登

近十年中国建设用地扩张空间特征——基于与固定资本和二产业就业人数的比较分析	姜 海等(5-63)
安徽省建设占用耕地与经济脱钩分析	张 勇等(5-71)
资源枯竭城市转型生态足迹分析——以徐州市贾汪区为例	朱 琳等(5-78)

2013 年中国土地科学论坛专刊

城镇化对耕地集约利用影响的典型相关分析及其政策启示	柯新利等(11-4)
新型城镇化背景下的国土生态文明战略框架设计研究	张 杨等(11-11)
人口城镇化与土地城镇化协调发展的空间差异研究——以浙江省 69 县市为例	杨丽霞等(11-18)
市民化能力、权益认知与农户的土地退出意愿	刘同山等(11-23)
失地农民市民化现状剖析与对策探索——基于南昌市红谷滩新区沙井街道的调研	陈美球等(11-31)

新型城镇化背景下城乡土地市场统筹构建	张远索等(11-39)
基于城市人口变化的住房需求与土地及住宅供给关系研究	朱道林等(11-45)
房地产价格与土地城镇化:传导机制与实证研究	李永乐等(11-52)
开发商区位选择行为模拟与征收拆迁冲突区域的识别——以杭州市萧山区为例	祝锦霞等(11-59)
不同经济发展阶段下城市用地规模扩张动力研究——基于省际面板数据的考察	舒帮荣等(11-65)
基于模糊物元模型的南京市失地农民可持续生计评价	周 洁等(11-72)
新型城镇化背景下农村土地制度创新研究评述	陈 昊等(11-80)

土地规划

土地规划制度的权力结构分析——兼论以公民与人大为主导的土地规划模式	安子明(4-22)
生态旅游用地分类体系研究	刘 杰等(9-71)
GIS支持下的珠江三角洲核心区建设用地遥感分析	李 珽等(9-78)
基于GIS的土地利用规划空间布局合理性评价	李建春等(12-32)
基于土地评价和空间聚类的基本农田划定方法研究——以湖北省鹤峰县为例	聂艳等(12-39)

土地生态

农户兼业行为对其耕地流转方式影响分析——基于重庆市1096户农户的调查	王兆林等(8-67)
海南岛海岸带土地生态安全评价	刘 钺等(8-75)
鄱阳湖生态经济区水土资源与经济发展耦合分析及优化路径	吕添贵等(9-3)
基于能值和GEP的徐州市生态文明核算方法研究	金 丹等(10-88)

地籍

基于工作流和ARCSDE技术的地籍管理信息系统设计与实现	张园玉(1-67)
地籍宗地时空数据库中的变化检测	万 远等(1-72)
瑞典不动产登记法律制度研究与借鉴	黄志凌等(2-73)

土地调查

中国民用陆地资源卫星在土地资源调查监测中的应用现状与发展建议	刘顺喜等(4-91)
基于UDDI注册中心的服务聚合技术在“二调”成果共享中的应用研究	刘群利等(6-86)

土地市场

2004年以来中国房地产用地市场发展及房地产用地价格决定因素分析	丰 雷等(4-29)
美国土地分配和使用对中低收入群体购买力的影响	John Leslie Glascock(9-56)
英国土地规划政策与房地产供给分析	Helen X. H. Bao(9-60)
基于农户效用的农地承包经营权流转意愿研究——以嘉兴市“两分两换”为例	杨卫忠等(9-64)

土地信息

省级国土资源海量遥感影像数据管理技术研究	王履华等(7-69)
基于GIS的县级基本农田划定界数据库建设——以鄞州区为例	唐永航等(10-83)

Kriging空间插值方法在地表形变监测中的应用 王建民等(12-87)

土地法

公平补偿的立法选择——农地补偿市价标准质疑 黄东东(4-36)

论集体土地所有权的完全性 李明秋等(4-42)

参考与借鉴

日本建筑物区分所有立法探析 谭 峻(6-91)

加拿大农地保护补偿机制及其启示 李武艳等(7-74)

调研报告

浙江农村土地股份制改革实践和探索 徐建春等(5-4)

综述

2012年土地科学研究重点进展评述及2013年展望 冯广京等(1-84)

2012年土地科学研究重点进展评述及2013年展望——农用地保护分报告 朱道林等(2-80)

2012年土地科学研究重点进展评述及2013年展望——土地市场与土地制度分报告 张清勇等(2-87)

2012年土地科学研究重点进展评述及2013年展望——土地利用与规划分报告 林 坚等(3-79)

2012年土地科学研究重点进展评述及2013年展望——土地整治分报告 胡振琪等(3-89)

基于学科比较的农村地权冲突研究评述 黄鹏进(7-79)

农村土地资产评估研究进展 赵梓琰等(7-86)

新型城镇化与土地资源管理创新——第十二届全国高校土地资源管理院长(系主任)联席会
暨中国土地科学论坛综述 李武艳等(11-85)

城镇化建设资金规模及土地财政改革——新型城镇化背景下土地财政代偿机制研究评述 薛翠翠等(11-90)

编辑部报告

新型城镇化建设需要进一步完善土地调控政策——“我国城镇化中土地宏观调控方向研讨会”综述 冯广京等(7-93)

土地利用规划要引导和促进新型城镇化的健康发展——“新型城镇化背景下的土地利用规划研讨会”综述 蒋仁开等(8-93)

农村集体土地股份制改革的实践价值与路径选择——“农村集体土地股份制改革研讨会”综述 薛翠翠等(9-92)